



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1483

21 Δεκεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,00 στρ. στη θέση «Ατσιγγάνου» κοινότητας Λαέρμων Νήσου Ρόδου. 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής)». 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ακύρωση της 7370/1979/14.9.93 απόφασης του Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1195/Δ'93). 3

#### Διορθώσεις σφαλμάτων

Διόρθωση της ΔΕ 2580/8.3.93 απόφασης Νομάρχη Δωδεκανήσου. 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8548 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,00 στρ. στη θέση «Ατσιγγάνου» κοινότητας Λαέρμων Νήσου Ρόδου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-

ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,  
182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου Δημ. Καλογήρου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. πρωτ. 8373/3.12.1993 εισήγηση για την κήρυξη αναδασωτέας της Δ/σης Δασών Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του Δάσους, της Δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 19.11.1993, το Δημόσιο Δάσος εμβαδού ενός (1) στρ. και εξακοσίων (600) τετρ. μέτρων και την Δημόσια Δασική έκταση εμβαδού τετρακοσίων (400) τετραγωνικών μέτρων τμήμα της κ.μ. 801 γαιών Λαέρμων, που βρίσκεται στη θέση «Ατσιγγάνου» Λαέρμων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος τραχείας πεύκης.

Δυτικά: Με ελαιώνα.

Βόρεια: Με ελαιώνα και Δάσος τραχείας πεύκης.

Νότια: Με Δάσος τραχείας πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

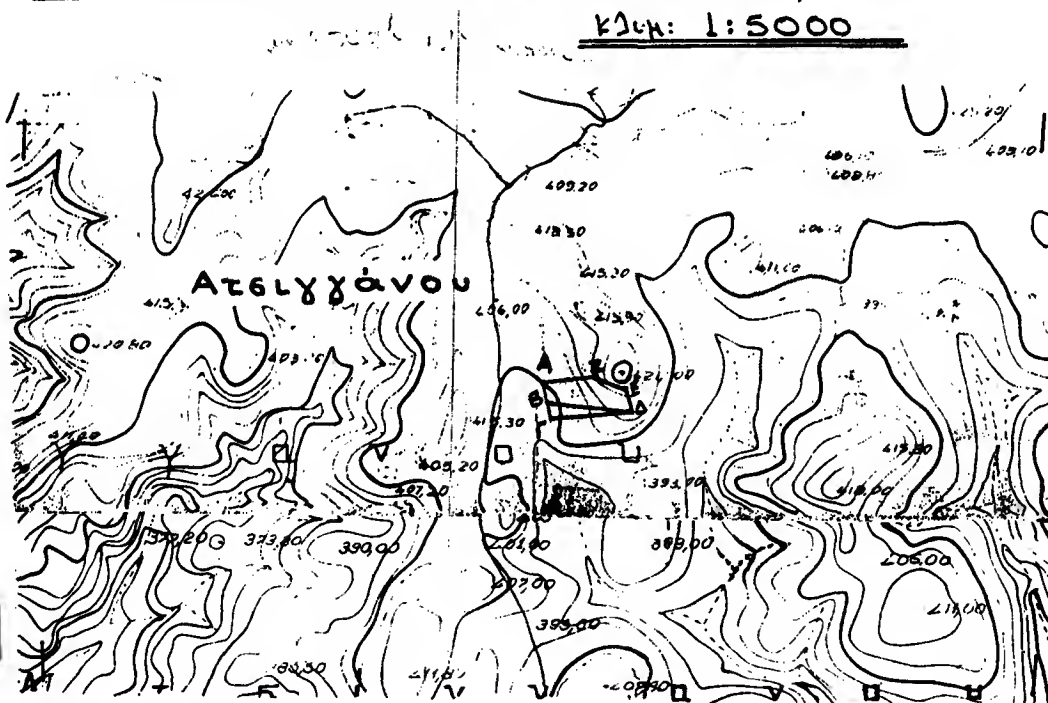
Ρόδος, 8 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

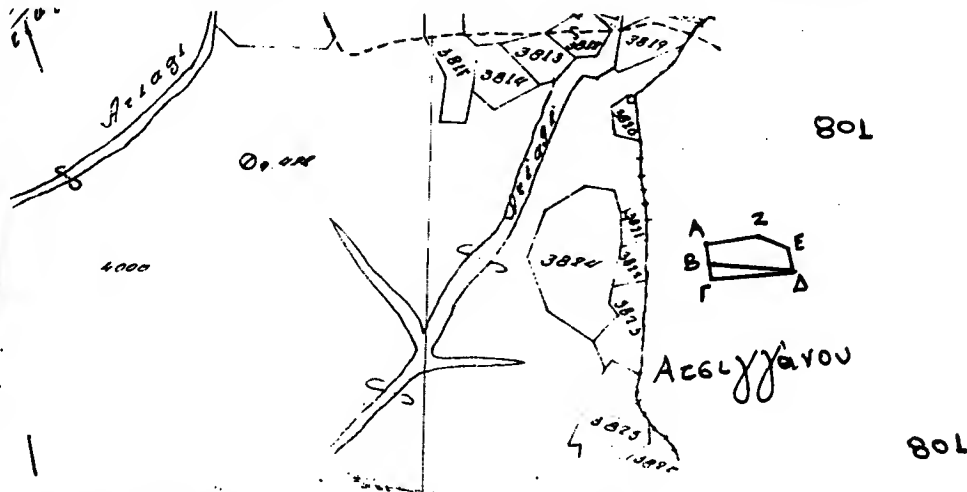
ΠΥΡΚΑΙΑ ΠΟΥ ΕΓΙΝΕ ΣΤΙΣ 19-11-1983 ΣΤΗ  
ΘΕΣΗ "ΑΤΣΙΓΓΑΝΟΥ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΩΙΝ. ΛΑΕΡΜΩΝ

ΚΛΗ: 1:5000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΚΤΗΝΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Τμήμα (Α,Β,Δ,Ε,Ζ,Α) εμβα. 1600 εμ. Διμήσιο δάσος που καίχτε
- 2) Τμήμα (Β,Γ,Δ,Β) εμβα. 400 εμ. Διμήσια δασική έκταση που καίχτε
- 3) (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) εμβα. 2000 εμ. βιολογική έκταση που καίχτε, εγγύς κμ 802 γαιών Λαέρμων η οποία ανήκει στο Δημόσιο.

ΡΟΔΟΣ 29/11/93

Δαβόζοδος

ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 105321

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμό 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 28903/1993 αίτηση του Θεμιστοκλή Λέκκα.

6. Την 28904/1993 αίτηση της Αγγελικής Δασκαλάκη.

7. Την 210/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33464/28.7.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.5.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 35) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Στρατηγού Παπάγου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5435/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Θεμιστοκλή Λέκκα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Μαυρογένους αριθ. 20 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Αγγελικής Δασκαλάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105321/1993 πράξη του και

που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 45.00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 26,75 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 174,15 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 64%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1.906.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα και μισό μέτρα (11,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105321/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5435/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2.

1. Ακυρώνεται ο 5435/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5435/1993 τίτλου στο όνομα του Θεμιστοκλή Λέκκα, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 0,05 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

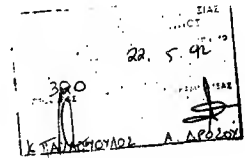
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΦΡΟΙ ΔΟΥΝΣΙΔΕ  
Α/ΜΑ ΡΥΘΜ. 9.6.81  
666 151 2/2.7.71  
62200.12 119.60 6.72  
η = 8.1 6.1 (1/2/31)

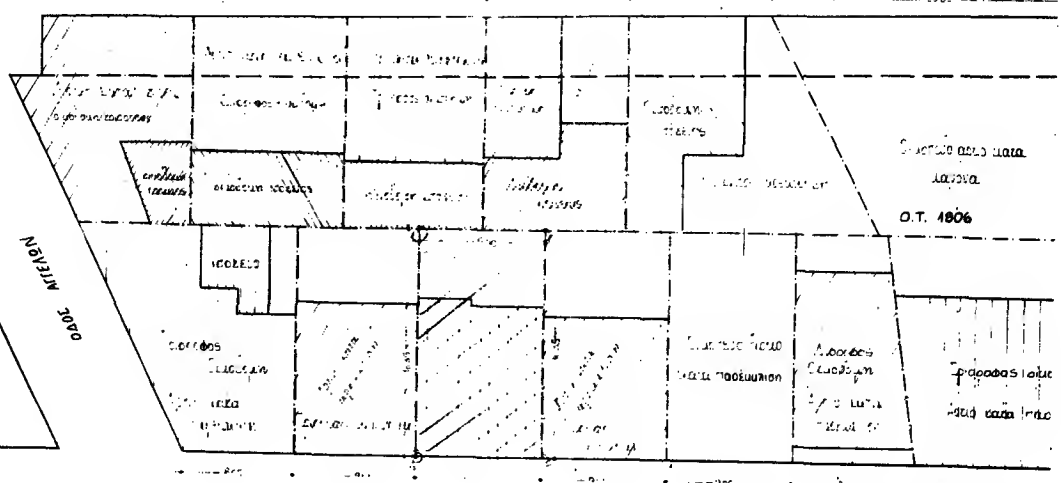
Γαλβερ  
8 = 200.12  
η = 10.12

Καθαρά: 2,30 (ημέρας)  
2.40 = Γαλβερ  
2.40 = 1.60

Η πλημμελέστερη τω δ  
Τμήματα

Π. ΚΑΒΕΣΣΗ

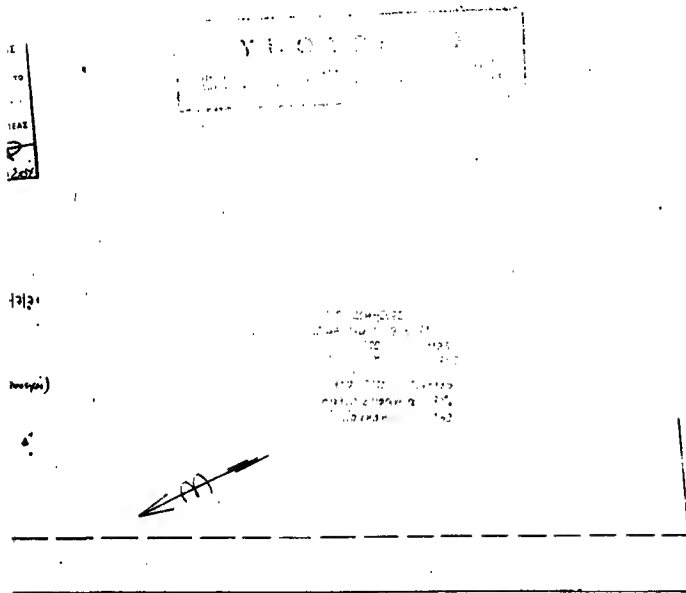
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΤΕΡΕΩΣ



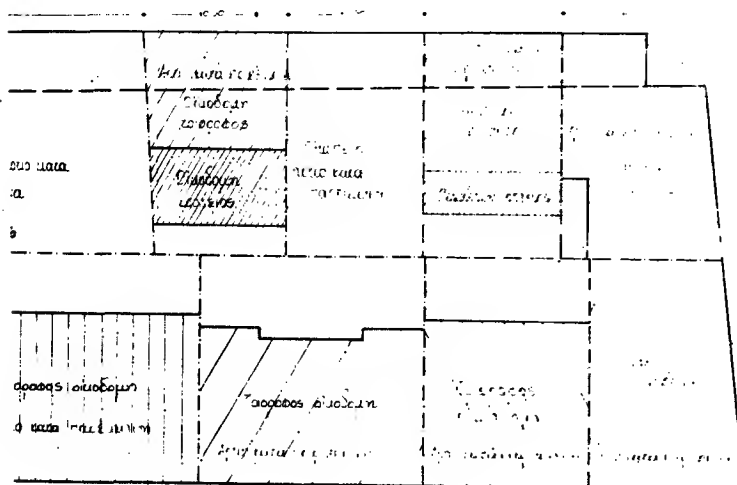
Ο.Τ. 1807

Ο.Τ. 1807

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑΘΕΡΩΣΗΣ  
ΕΝ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΕΤΕΡΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΕΤΕΡΩΝ  
ΕΝ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΕΤΕΡΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΕΤΕΡΩΝ

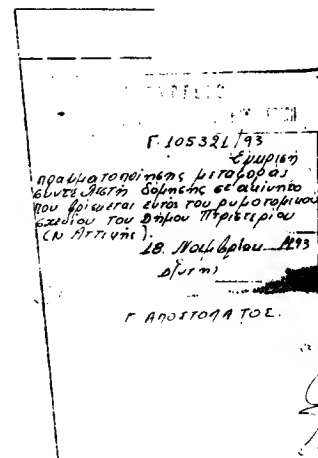


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ		
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΦΟΥ		
ΘΕΣΗ	11 ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 1020 ΛΟΦΟΣ ΑΣΘΜΑΤΙΣΜΩΝ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Π.Μ.		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΑΙΜΑΣ	1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΣ
ΑΘΗΝΑ		ΔΥΝΙΟΣ 1994	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



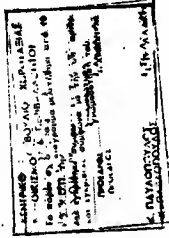
74. ΔΡ. 8.00 μ. Τ.Ε. 1354/74

ΒΑΣΕ ΑΓΑΘΟΤΕΣ



600 EX 2  
EX 4 648/93

Γα 5100 - 830 < 030x1601048  
 Νέος 1.4  
 235.44x1500 - 890 cm  
 441.15 190 < 208 = 160.1048



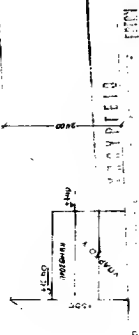
5. Τα κτηνοτροφικά και ελαιοκ.

0.85x100 - 665  
 5.0x100 - 510  
 4.0x480 - 19.68

31.45m<sup>2</sup> < 0.40x19.35 = 31.33m<sup>2</sup>

6. Στάλκος κτηνοτροφίας  
 1m / 1.50m x 1.00m x 1.00m x 1.00m

Σταλκος κτηνοτροφίας



Γ. 10.5381/13

προβλεπόμενη μεταβολή  
 1.00m x 1.00m x 1.00m x 1.00m  
 1.00m x 1.00m x 1.00m x 1.00m  
 1.00m x 1.00m x 1.00m x 1.00m  
 1.00m x 1.00m x 1.00m x 1.00m

Γ. 10.5381/13

# ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. Κτηνοτροφικά κτηνοτροφικά 900x155 41.15m<sup>2</sup>

2. Κτηνοτροφικά κτηνοτροφικά 41.15x160 - 403.00m<sup>2</sup>

3. Κτηνοτροφικά κτηνοτροφικά 900x1080 91.80

4. Κτηνοτροφικά κτηνοτροφικά 0.50x350 1.80

5. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

6. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

7. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

8. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

9. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

10. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

11. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

12. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

13. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

14. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

15. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

16. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

17. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

18. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

19. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

20. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

21. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

22. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

23. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

24. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

25. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

26. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

27. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

28. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

29. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

30. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

31. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

32. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

33. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

34. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

35. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

36. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

37. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

38. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

39. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

40. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

41. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

42. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

43. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

44. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

45. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

46. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

47. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

48. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

49. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

50. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

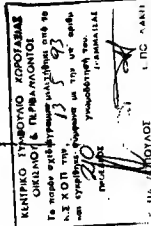
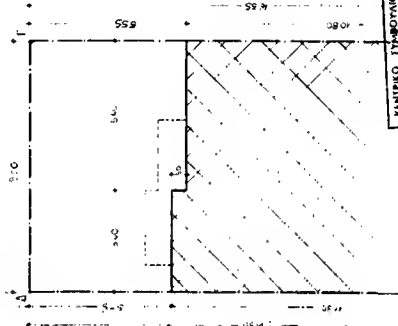
51. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

52. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

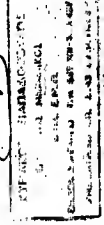
53. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

54. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>

55. Στάλκος 41.15x160 658.44m<sup>2</sup>



ΕΡΩΤΗΣΗ	ΑΓΕΛΙΚΗ ΔΑΤΚΑΛΙΚΗ
ΕΡΩΤΗΣΗ	ΠΡΟΣΕΚΙΝΗ 5' ΟΡΟΦΟΥ
ΒΕΛΗ	1. ΛΙΑΥΡΕΝΟΥ 18 14/5/92 ΛΟΦΟΣ ΑΣΙΟΛΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ
ΛΙΣΤΕΤΙΚΗ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ η.π.
ΒΕΛΗ ΣΤΕΛΙΟΥ	ΔΙΑΤΡΑΧΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΑΠΙΛΑΙ	1.000 ΑΡΘΡΟΥΣ ΣΤΕΛΙΟΥ 41
ΑΔΙΚΙΑ ΙΩΝΙΔΙΣ	4991
ΑΔΙΚΙΑ ΙΩΝΙΔΙΣ	4991



Αε 1 ούλη

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 109809/8234

(3)

Ακύρωση της 7370/1979/14.9.93 απόφασης του Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1195/Δ'/93).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1985 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τη με αριθ. 67598/758/16.6.92 (ΦΕΚ 435Β') απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές και στους προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.».

4. Την υπ' αριθ. 7370/1979/93 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Ασπροχώματος κλπ.» (ΦΕΚ 1195/Δ'/93).

5. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Δήμου Καλαμάτας που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 22.10.93 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, η προσβαλλομένη νομαρχιακή απόφαση επανέλαβε αυτούσια την υπ' αριθ. 5197/1030/9.6.89 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 419/Δ'/16.6.89) που ακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 306/1993 απόφαση του Σ.τ.Ε.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Π. Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'), βάσει του οποίου εκδόθηκε η προσβαλλομένη νομαρχιακή απόφαση, για την έκδοση της αποφάσεως του Νομάρχη που καθορίζει τα όρια οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κλπ., απαιτείται η προγενέστερη γνώμη του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και του ΣΧΟΠ νομού.

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, η υπό κρίση νομαρχιακή απόφαση δημοσιευθείσα την 27.9.93 στο ΦΕΚ 1195 τεύχος Δ', στηρίζεται στην υπ' αριθ. 16/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασπροχώματος και στο υπ' αριθ. 3 πρακτικό (θέμα 15) της 8.6.89 του ΣΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

Επειδή, κατά την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε., η έκδοση των περι εγκρίσεως, επεκτάσεως, τροποποιήσεως κλπ. του σχεδίου πόλεως πράξεων δεν πρέπει να υφίσταται πέραν ευλόγου χρόνου από της περατώσεως των επί μέρους προπαρασκευαστικών εργασιών και των κατά νόμον προτάσεων ή γνωμοδοτήσεων, διότι άλλως δεν εξασφαλίζεται η προϋποτιθέμενη από το νόμο επαφή αυτών προς την υφισταμένη πραγματική κατάσταση και τις προς θεραπεία πολεοδομικές ανάγκες (Σ.τ.Ε. 1573/76, 3269/70, Π.Ε. 580/91, 98/92).

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση οι προαναφερόμενες γνωμοδοτήσεις απέχουν 5 και 4 χρόνια αντιστοίχως από την έκδοση της προσβαλλομένης αποφάσεως δηλ. έχουν ληφθεί πέραν του κατά τα ως άνω εκτεθέντα ευλόγου χρόνου (3 έτη περίπου).

Επειδή, συγχρόνως, βάσιμος κρίνεται ο προβαλλόμενος από τον προσφεύγοντα Δήμο Καλαμάτας ισχυρισμός ότι εσφαλμένα ο οικισμός Ασπροχώματος κατατάσσεται

στους στάσιμους και αδιάφορους ενώ σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1α του Π. Δ/τος της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') έπρεπε να χαρακτηριστεί ως περιαστικός, δεδομένου ότι τόσο από το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση όσο και από πληθώρα εγγράφων (υπ' αριθ. 1658/726/11.4.90, 5800/1696/5.8.93 του τμήματος Πολεοδομίας Νομ. Μεσσηνίας, υπ' αριθ. 18/90 απόφαση του Κοιν. Συμβ. Ασπροχώματος και υπ' 42/338/12.2.90 της Δ/νσεως Πολ. Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ) πιστοποιείται ο χαρακτήρας αυτός του οικισμού, αφού βρίσκεται σε επαφή ή μικρή απόσταση από τα όρια του ΓΠΣ της πόλεως Καλαμάτας.

Επειδή, η τοιαύτη αλλαγή κατηγορίας ενός οικισμού έχει άμεση επίπτωση στον καθορισμό των ορίων του.

Επειδή, συγχρόνως, βάσιμος κρίνεται ο ισχυρισμός του ιδίου προσφεύγοντα ότι στα όρια του οικισμού Ασπροχώματος κλπ. έχει ενταχθεί έκταση που περιλαμβάνει γη υψηλής παραγωγικότητας, κατά παράβαση του άρθρου 4 2β εδ. α του Π. Δ/τος της 24.4.85, γεγονός που ομολογεί και το Κοινοτικό Συμβούλιο Κοιν. Ασπροχώματος, χωρίς να αιτιολογείται ειδικά ποια εξαιρετική περίπτωση υφίσταται για την ένταξή της.

Επειδή, μετά τα ανωτέρω, διαπιστώνεται παράβαση νόμου της προσβαλλομένης νομαρχιακής αποφάσεως, κατά το άρθρο 8 Ν. 3200/55.

Γ' αυτό, αποφασίζουμε:

1) Γίνεται δεκτή η από 21.10.93 προσφυγή του Δήμου Καλαμάτας.

2) Ακυρώνεται η υπ' αριθ. 7370/1979/14.9.93 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1195/Δ'/93), σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Διόρθωση της ΔΕ 2580/8.3.93 απόφασης Νομάρχη Δωδεκανήσου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την απόφασή μας αριθ. ΔΕ 2580/8.3.93 περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 1.162 τ.μ. στην περιοχή Καστέλο Εξοχής Δήμου Κω, Ν. Δωδεκανήσου για στρατιωτικούς σκοπούς.

2. το αριθ. Φ. 913.3/12/67/6975/Σ. 922/10.6.93 έγγραφο του ΤΕΕΘΑ με το οποίο ζητείται η διόρθωση της πιο πάνω απόφασης ως προς την έκταση του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου, σύμφωνα με το νέο Κτηματολογικό διάγραμμα (Αρ. Κτημ. 13β) και τον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα που θεωρήθηκε από τον Ανχη (Υπ) Τζήκα Γεώργιο.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την αριθ. 2580/8.3.93, ΦΕΚ 306 (2.4.93 τ. Δ') απόφασή μας ως προς την έκταση του υπό απαλλο-

τρίωση ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Καστέλο Εξοχής Δήμου Κω Ν. Δωδεκανήσου, από του εσφαλμένου 1.162 τ.μ., στο ορθό 1.163 τ.μ. καθώς και του αριθ. Κτηματολογικού διαγράμματος από του εσφαλμένου (13Β), στο ορθό 1348/β.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 2580/8.3.93 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 8 Δεκεμβρίου 1993

Ο Διευθυντής

Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ